



**Wachtkamerovereenkomst**

**Opdrachtgever:** Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs  
school

**Opdrachtnemer II:** SCHOONMAAKDIENSTVERLENER

W A C H T K A M E R O V E R E E N K O M S T  
ONS MIDDELBAAR ONDERWIJS / **SCHOONMAAKDIENSTVERLENER**

Partijen:

\*Opdrachtgever\*

**Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs**, statutair gevestigd te Spoorlaan 171  
5038CB Tilburg, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 40258061,  
hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Dr. Mr. I.M. de Bonth-Weekhout**.

en

\*Opdrachtnemer I\*

**<naam Leverancier>**, statutair gevestigd te **<adres>**, ingeschreven in de Kamer  
van Koophandel onder nummer **<nummer kvk>**, hierbij rechtsgeldig  
vertegenwoordigd door **<de heer/mevrouw xxx>**

**Op deze overeenkomst zijn de 'Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen OMO © 2022' van toepassing. Deze zijn als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd en maken als zodanig onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.**

**Schoonmaakdienstverlening:**

*Conform offerte **DocOMOXXXX/DATUM/Schoonmaakdienstverlener**  
Met onderhavige aanvullingen. De betreffende offerte en aanvullingen  
zijn als onlosmakelijk onderdeel toegevoegd aan deze overeenkomst.*

### **Definities:**

In deze overeenkomst worden de volgende begrippen gehanteerd:

- a. Opdrachtnemer I: De inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem Schoonmaakovereenkomst I wordt gesloten.
- b. Opdrachtnemer II: De inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
- c. Opdrachtnemer: In deze overeenkomst Opdrachtnemer II.
- d. Overeenkomst I: Ook wel Schoonmaakovereenkomst I. De overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer I.
- e. Procedure: De Europese aanbestedingsprocedure schoonmaakonderhoud en glasbewassing.
- f. Wachtkamerovereenkomst: De onderhavige overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer II.

### **Onderwerp van deze Overeenkomst:**

1. Met betrekking tot de onderwerpen die niet in deze overeenkomst zijn geregeld zijn de wettelijke bepalingen van toepassing.
2. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer II zijn niet van toepassing.
3. De navolgende bescheiden maken onderdeel uit van deze Wachtkamerovereenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt dat het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
  - a. Deze wachtkamerovereenkomst;
  - b. Nota van Inlichtingen;
  - c. Productienormen, tarieven en overige prijzen;
  - d. Aanbestedingsleidraad Europese aanbesteding Schoonmaakdienstverlening 2026 Ons Middelbaar Onderwijs (inclusief bijlage);
  - e. De 'Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen Ons Middelbaar Onderwijs © 2022';
  - f. Offerte Opdrachtnemer II.

### **Gestanddoeningstermijn offerte:**

1. Opdrachtnemer doet zijn offerte d.d. XXX met kenmerk DocOMO-XXX ter zake van de Procedure gestand tot en met 31 juli 2029.

### **Prijswijzigingen:**

1. De door Opdrachtnemer geoffreerde prijzen zijn vast tot 1 augustus 2027.
2. Vanaf 1 augustus 2027 heeft Opdrachtnemer het recht jaarlijks aanpassing van de prijzen voor te stellen op basis van:
  - a. Het CBS-indexcijfer CAO-lonen per uur incl. bijzondere beloningen; Sector 812 Schoonmaakbedrijven; procentuele ontwikkeling t.o.v. het jaarmutatiecijfer van het voorafgaande kalenderjaar (A).
  - b. Het CBS-indexcijfer voor Consumentenprijzen, Alle bestedingen; procentuele ontwikkeling t.o.v. het jaarmutatiecijfer van het voorafgaande kalenderjaar (B).
  - c. Waarbij deze indexcijfers als volgt worden gewogen: (A) 80% en (B) 20%.
3. Indien Opdrachtnemer gebruik wil maken van deze mogelijkheid, dient Opdrachtnemer dit uiterlijk drie maanden vooraf (dus uiterlijk 1 mei van dat jaar) schriftelijk kenbaar te maken aan Opdrachtgever (aan de contractbeheerder van

de school en aan inkoop@omo.nl). Daarbij vermeldt Opdrachtnemer het voorgenomen percentage met een toelichting van de daarbij behorende berekening.

4. Aanpassingen in de prijzen kunnen slechts plaatsvinden na een uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
5. Indien Schoonmaakovereenkomst II middels deze Wachtkamerovereenkomst wordt geactiveerd, dan wordt Opdrachtnemer in de gelegenheid gesteld op basis van bovenstaande uitgangspunten een indexering voor te stellen over de periode tussen de ingangsdatum van deze Wachtkamerovereenkomst en de ingangsdatum van Schoonmaakovereenkomst II.

**Schoonmaakovereenkomst:**

1. Indien en voor zover Schoonmaakovereenkomst I is beëindigd voor 31 juli 2029, eindigt de Wachtkamerovereenkomst en gaat tegelijkertijd Schoonmaakovereenkomst II tussen partijen van kracht.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt.

**Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs**

Opdrachtgever

Dr. Mr. I.M. de Bonth-Weekhout  
Voorzitter Raad van Bestuur

Datum:

-----

Plaats:

-----

-----  
Handtekening

**Schoonmaakdienstverlener**

Opdrachtnemer II

De heer/mevrouw

<Functie>

Datum:

-----

Plaats:

-----

-----  
Handtekening